WP-4-117 Solidarität sichern

Antragsteller*in: Sonja Völker (KV Münster)

Text

Von Zeile 117 bis 119 einfügen:
verlängern und auch neue Bindungen zu kaufen. So sichern wir preisgünstigen Wohnraum. In Gebieten, in denen der Wohnungsmarkt angespannt ist, beschränken wir die Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen, damit der Wohnraum bezahlbar bleibt und diejenigen, die in Mietwohnungen wohnen, nicht durch die Umwandlung in Eigentumswohnungen verdrängt werden. Außerdem fördern wir verstärkt den Bau von neuen sozialen und preiswerten Wohnungen. Wir unterstützen die Kommunen ebenfalls dabei, Flächen

Begründung

Die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen führt oft dazu, dass Menschen, die bisher in den Wohnungen zur Miete gewohnt haben und sich diese Mieten leisten konnten, verdrängt werden. Zwar haben die Mieter*innen bei der Umwandlung in Eigentumswohnungen die Möglichkeit, die Wohnung zu kaufen, das können sich aber viele nicht leisten. Deshalb ist es vor allem in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt wichtig, die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen zu beschränken.

Seit Mitte 2021 enthält das Baugesetzbuch (BauGB) eine Ermächtigung der Bundesländer, Gebiete zu benennen, in denen ein angespannter Wohnungsmarkt herrscht (§ 201a BauBG) und in denen deshalb Mietwohnungen nur mit Genehmigung der Gemeinde in Eigentumswohnungen umgewandelt werden dürfen (§ 250 BauGB). Bisher nutzt NRW diese Möglichkeit noch nicht.

Unterstützer*innen

Anja Kallfelz (KV Münster); Joachim Specht (KV Münster); Annika Bürger (KV Münster); Robin Korte (KV Münster); Dorothea Deppermann (KV Münster); Simon Haack (KV Münster); Anne Kathrin Herbermann (KV Münster); Florian Wüpping (KV Münster); Leandra Praetzel (KV Münster); Jan Wiemers (KV Münster); Julia Schick (KV Münster)