WP-4-118-1 Solidarität sichern

Antragsteller*in: LAG Regional- und Stadtentwicklung
Beschlussdatum: 19.11.2021

Text

Von Zeile 118 bis 121:
Wohnraum. Außerdem fördern wir verstärkt den Bau von neuen sozialen und preiswerten Wohnungen. Hierfür fehlt es den Kommunen an eigenem Grund und Boden. Wir ~~unterstützen~~werden sie rechtlich und finanziell in die ~~Kommunen ebenfalls dabei, Flächen anzukaufen, auf denen geförderte Wohnungen entstehen~~Lage versetzen, eine vorsorge Grundstückspolitik betreiben zu können. Wir sorgen dafür, dass öffentliche Flächen nicht mehr nach dem Höchstgebot, sondern nach sozialen,

Von Zeile 124 bis 126 einfügen:
Wohnungsunternehmen und Genossenschaften bei der Vergabe von baureifen Flächen und fördern die Neugründung von Genossenschaften und Baugruppen. So bleibt die Bodennutzung langfristig sozial. Neue Wohnungen sollen direkt klimaneutral gebaut und vorhandene modernisiert werden, um

Begründung

Kommunen brauchen eigenen Grund & Boden, um Nutzungen langfristig sozialökologisch zu steuern. Das Städtebaurecht (als öffentliches Recht) ist zu häufig ein zahnloser Tiger gegenüber dem freien Markt. Die Änderungen unterstreichen die Notwendigkeit, die Kommunen wieder in die Lage zu versetzen, selbst über Grundstücke zu verfügen und diese dann über Konzeptvergaben an gemeinnützige Träger zu vergeben.