WP-4-118-2 Solidarität sichern

Antragsteller*in: Marc Kersten (KV Köln)

Text

Von Zeile 118 bis 121 einfügen:
Wohnraum. Außerdem fördern wir verstärkt den Bau von neuen sozialen und preiswerten Wohnungen und schöpfen alle rechtlichen Möglichkeiten aus, die Mietpreisbindung deutlich länger als bisher zu gestalten. Wir unterstützen die Kommunen ebenfalls dabei, Flächen anzukaufen, auf denen geförderte Wohnungen entstehen können. Wir prüfen, ob die jetzigen Sanktionsinstrumente ausreichen, um Spekulation mit Bauland sowie Leerstand und Zweckentfremdung von Wohnraum zu unterbinden. Wir sorgen dafür, dass öffentliche Flächen nicht mehr nach dem Höchstgebot, sondern nach sozialen,

Begründung

Seit langem fallen jedes Jahr mehr Wohnungen aus der Sozialbindung als neue öffentlich geförderte Wohnung entstehen. In Städten wir Köln stehen nur für etwa 10% der Wohnberechtigungsscheinberechtigten auch eine entsprechende Wohnung zur Verfügung. Das liegt maßgeblich auch an der zu geringen Dauer der Belegungsbindungen. Diese fallen in die Regelungskompetenz der Länder und werden in NRW durch die Wohnraumförderungsbestimmungen (https://www.mhkbg.nrw/sites/default/files/media/document/file/2021_02_1_WFB_2021.pdf) festgelegt, hier genau in § 2.3.1.1.

Desweiteren kann über Förderhöhe, Darlehensdauer, Festlegung von Nachwirkungsfristen und Verlängerungsoptionen auf die tatsächliche Dauer von Belegungs- und Mietpreisbindungen eingewirkt werden.

Lasst uns die entsprechenden Möglichkeiten ausschöpfen und ausbauen. Millionen Mieter*innen in NRW werden es uns danken.

Unterstützer*innen

René Adiyaman (KV Ennepe-Ruhr); Simon Bogumil-Uçan (KV Köln); Philipp Küpperbusch (KV Wesel); Achim Stump (KV Köln); Andreas Franco (KV Köln); Karl-Norbert Schaaf (KV Köln); Petra Schmidt-Niersmann (KV Wesel); Sandra Schmitz (KV Köln); Manfred Becker (KV Bonn); Sabine Jutta Müller (KV Köln); Peter Ruther (KV Köln); Irmgard Pehle (KV Herford); Heike Havermeier (KV Köln); Maximilian Ruta (KV Köln); Monika Heiming (KV Wesel); Ursula Niermann (KV Coesfeld); Georg Sieglen (KV Köln); Tanja Deiters (KV Köln); Till Hoffmann (KV Köln); Zsuzsanna Bona (KV Köln); Jörg Thiele (KV Krefeld)