WP-04-126 Ein Land der Solidarität

Antragsteller*in: LAG Wirtschaft NRW
Beschlussdatum: 15.10.2026

Änderungsantrag zu WP-04

Von Zeile 125 bis 126 einfügen:
Immobilie kümmern und verhindern, dass öffentliche Fördermittel kurzfristigen spekulativen Geschäftsmodellen zugutekommen. Zur Stärkung gemeinwohlorientierter Wohnungspolitik schaffen wir einen landesweiten revolvierenden Bodenfonds. Er unterstützt vor allem finanzschwache Kommunen, Genossenschaften und andere gemeinwohlorientierte Träger beim Erwerb strategisch wichtiger Flächen. Die Finanzierung erfolgt über rückfließende Mittel aus Grundstücksverkäufen und Erbbaurechten. Ergänzend erhält die NRW.BANK den öffentlichen Auftrag geeignete Finanzierungsinstrumente für gemeinwohlorientierten Bodenerwerb bereitzustellen.

Begründung

Der Programmentwurf stärkt kommunale Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften, greift die Frage der Bodenverfügbarkeit jedoch bislang nicht systematisch auf. Gerade in angespannten Wohnungsmärkten entscheidet der Zugang zu Grundstücken über die Möglichkeit, dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Ein revolvierender Bodenfonds verbindet langfristige Wirksamkeit mit haushaltspolitischer Nachhaltigkeit, da eingesetztes Kapital wieder in den Fonds zurückfließt. Die Einbindung der NRW.BANK erhöht zusätzlich die Finanzierungsfähigkeit gemeinwohlorientierter Akteure. So wird dauerhafte Wertschöpfung vor Ort (=Wertschöpfung, die bleibt) ermöglicht statt kurzfristiger Bodenspekulation.