WP-04-157-2 Ein Land der Solidarität

Antragsteller*in: LAG Finanzen
Beschlussdatum: 31.10.2026

Änderungsantrag zu WP-04

Von Zeile 157 bis 160:
Wir setzen Eigentumsförderung gezielt dort ein, wo sie ~~bezahlbares Wohnen und~~ im ländlichen Raum die Entwicklung der Ortskerne stärkt und in Ballungsräumen mehr günstige Wohneinheiten im Bestand und auf Brachflächen schafft. So ermöglichen wir Eigentum, beleben bestehende Viertel und Dörfer und verbinden bezahlbares Wohnen mit Klimaschutz und einem sparsamen Umgang mit Fläche. Wir wollen Fördermaßnahmen gezielt darauf ausrichten im Bestand mehr kleine Wohneinheiten zu schaffen und Wohnflächen dauerhaft mit angemessenen Haushaltsgrößen zu belegen. Jungen Familien wollen wir einen früheren Immobilienerwerb ermöglichen, indem wir über die NRW.Bank nachrangig besichertes Eigenkapital mit langer tilgungsfreier Zeit vergeben.

Begründung

Unser oberstes Ziel ist: Wir wollen, dass es einfacher wird an passenden, erschwinglichen Wohnraum zu kommen – egal ob Miete oder Eigentum. Wir wollen Grundsteuer, Grunderwerbssteuer und Wohneigentumsförderung auf dieses Ziel ausrichten. Die nächstwichtigsten Ziele sind:

- Wir wollen Anreize setzen stärker in Regionen mit hohem Leerstand zu ziehen.

- Wir wollen Brachflächen und Leerstand aktivieren.

- Wir wollen Anreize setzen kleiner zu wohnen. Das gilt insbesondere für die Verkleinerung, wenn Kinder und Partner nicht mehr im Haus sind.

- Wir wollen die Transaktionskosten bei Eigentumserwerb senken, um mehr Mobilität zu ermöglichen.

- u.v.m.