WP-04-118-2 Ein Land der Solidarität

Antragsteller*in: Kreisverband Köln
Beschlussdatum: 02.11.2026

Änderungsantrag zu WP-04

Von Zeile 117 bis 126:
erfüllen, sich gleichzeitig die hohen Mieten auf dem freien Wohnungsmarkt aber trotzdem kaum leisten können. ~~Wir richten die öffentliche Wohnraumförderung noch stärker auf langfristig orientierte Investitionen aus. Denn öffentliche Förderung soll dauerhaft bezahlbaren Wohnraum schaffen und nicht dazu beitragen, Immobilien kurzfristig aufzuwerten und anschließend gewinnbringend weiterzuverkaufen. Bei der Vergabe der Mittel wollen wir daher, dass diejenigen bevorzugt gefördert werden, die die Immobilien langfristig selbst bewirtschaften. So stärken wir die Investoren, die sich langfristig um die Immobilie kümmern und verhindern, dass öffentliche Fördermittel kurzfristigen spekulativen Geschäftsmodellen zugutekommen.~~

Im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung führen wir die Förderkulisse "Preisgedämpfter Wohnungsbau" ein, der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum schafft. Wir richten die öffentliche Wohnraumförderung noch stärker auf langfristig orientierte Investitionen aus. Denn öffentliche Förderung soll dauerhaft bezahlbaren Wohnraum schaffen und nicht dazu beitragen, Immobilien kurzfristig aufzuwerten und anschließend gewinnbringend weiterzuverkaufen. Bei der Vergabe der Mittel wollen wir daher, dass diejenigen bevorzugt gefördert werden, die die Immobilien langfristig selbst bewirtschaften. So stärken wir die Investoren, die sich langfristig um die Immobilie kümmern und verhindern, dass öffentliche Fördermittel kurzfristigen spekulativen Geschäftsmodellen zugutekommen.